

ISTRA, GRAČIŠĆE - Ekskluzivna vila s bazenom i teniskim terenom, Gračišće, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Ekskluzivna vila s bazenom i teniskim terenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	390 m ²
Taille du lot:	1631 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	01.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Gračišće
City area:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Gračičće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračičća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama "Zasopimo na organić", već ovamo sve češće vraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih posebnosti Gračičća njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. Upravo na tom području prodaje se ekskluzivna, luksuzna vila površine 390 m² na zemljištu površine 898 m² unutarnjim i vanjskim bazenom koja će biti izgrađena po najvišim standardima. Vila je osmišljena tako da će predstavljati spoj tradicionalne i moderne arhitekture, njezin idiličan pejzaž i mir te pomno uređeni interijer je sve što je potrebno za vrhunski odmor i potpunu privatnost. Bit će potpuno namještena kvalitetnim i luksuznim namještajem. U projektu su tri identične vile - sve su koncipirane kao vile za odmor veće obitelji ili grupe prijatelja. U prizemlju je projektiran prostrani dnevni boravak koji ima direktnu vezu s blagovaonicom i visokokvalitetnom kuhinjom s velikim šankom, kako bi veća grupa ljudi uživala u savršenom odmoru. U odvojenom dijelu nalazi se wellness s unutarnjim bazenom i saunom. Na katu se nalazi još jedna velika terasa, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, luksuzno kućno kino te vrhunski opremljena teretana s kupaonicom koja je orijentirana prema sunčalištu u prizemlju. Ovdje se stavlja naglasak na odmor i druženje na otvorenom, tako da do izražaja posebno dolazi vanjski bazen sa sunčalištem. Između dnevnog boravka i kuhinje nalazi se uvučena i natkrivena terasa, a sa sjeverne strane terasa s roštiljem koja je natkrivena drvenom pergolom. Obje terase su u direktnoj vezi sa sunčalištem te wellnessom i dnevnim boravkom. Za potrebe grijanja i hlađenja prostora ugraditi će se stropne klima jedinice, dizalice topline zrak/zrak. Završetak gradnje i useljenje planira se u proljeće 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20375

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 478701
Agency ref id: 20375
Numéro du contact: +385 92 106 5592