

## ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	245 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1281 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	22.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih, šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, na prodaju luksuzna vila s bazenom i wellnesom te fantastičnim pogledom na more. Neto površina vile iznosi 245.95 m<sup>2</sup> te se prostire na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i prekrasne wellnes zone. Tu se nalazi i terasa površine 81.90 m<sup>2</sup>. Na kat se penjemo ulaznim stepenicama, dolazimo u hodnik koji vodi u vešeraj te u 4 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Tu se još nalazi i natkrivena terasa površine 43.15 m<sup>2</sup> s koje su pruža prekrasan pogled na more i Cres. Na okućnici od gotovo 1.300 m<sup>2</sup> smjestio se prekrasan bazen sa sunčalištem za uživanje u ljetnim, toplim danima. Za vaše limene ljubimce osigurana su 3 natkrivena parkirna mjesta, no ima dovoljno mjesta za više od 3 vozila. Na okućnici će biti zasađeno razno ukrasno bilje i masline. Vila je trenutno u izgradnji te se završetak izgradnje planira do 06/2024. godine. Zbog svoje vrhunske lokacije, ova luksuzna vila je kao stvorena za bavljenje turizmom jer omogućuje brz povrat investicije, a može poslužiti i kao nekretnina za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20687

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 478856  
Agency ref id: 20687