

## Otok Krk - Kamena vila s bazenom, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk - Kamena vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	320 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	955,000.00 €
Publié:	22.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: Otok Krk - Kamena vila s bazenom Ova predivna kamena vila ima ukupnu površinu od 220 m<sup>2</sup>, od čega oko 150 stambenog u glavnom objektu. U prizemlju objekta smjestili su se kupaonica, spavaća soba, kupaonice, te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i lijepo uređenu okućnicu s grijanim bazenom. Na okućnici se nalaze tri parkirna mjesta i pomoćni kameni objekt od cca 30m<sup>2</sup> uređen kao konoba. U njemu se nalazi i strojarnica od bazena. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, te nenatkrivena terasa. U kuću su ugrađivani vrhunski materijali s namještajem po

mjeri od masivnog hrasta. Kuća ima podno grijanje i kamin, te dizalicu topline. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji okružena zelenilom. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20502

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 478868  
Agency ref id: 20502