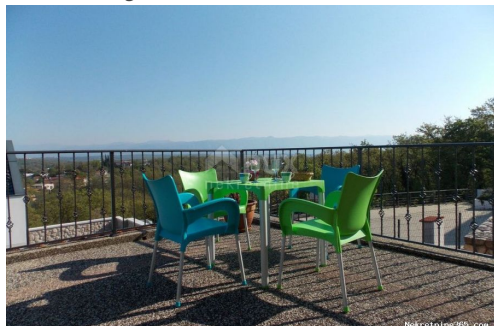


OTOK KRK, NJIVICE - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Omišalj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	390 m²
Taille du lot:	600 m²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	880,000.00 €
Publié:	04.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more U Njivicama se prodaje apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more. Smještena je oko 400 metara od centra Njivica i mora. Objekt ima ukupno četiri etaže. U suterenu objekta nalaze se dvije garaže, ostava od oko 25 m2, koja se može pretvoriti u studio apartman i kotlovnica. U prizemlju se nalaze dva jednosobna apartmana s izlazima na veliku terasu. Na katu se nalazi dvosoban stan s WC-om, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na predivnu terasu od oko 30 m2 s panoramskim pogledom na more. Na drugom katu se smjestio trosobni stan s WC-om, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu s zadivljujućim pogledom na Kvarner. Na lijepo uređenom okućnici snalazi se jacuzzi, velika ljetna kuhinja s kaminom i pomoćni objekt sa
-----------------------------	--

WC-om i kuhinjom površine oko 10 m2. Objekt je klimatiziran , te ima provedeno centralno grijanje na plin na prvom i drugom katu. Također je proveden i sustav za grijanje tople vode na solarne panele. Objekt se smjestio u mirnoj, slijepoj ulici u kojoj možete uživati u tišini i pogledu na more Njivice, nedaleko od Omišlja, uvijek su bile u sastavu omišaljskog kaštela, a danas Općine Omišalj. Vjerojatno je mjesto bilo naseljeno još u antičko vrijeme. Prvi put se u pisanim izvorima spominju 1474.godine u darovnici kneza Ivana sedmog Frankopana. Proteklih je stoljeća to bilo malo krčko selo čiji su se stanovnici uglavnom bavili ribarstvom, maslinarstvom i stočarstvom, te iskorištavanjem šuma. Kuće uz samu obalu mora, brodići i ribarske mreže, „kašete“ pune riba, stoljećima su bili prepoznatljiva slika Njivica. Njivice su najmlađe mjesto na otoku Krku, razvile su se upravo zahvaljujući turizmu. Godine 1930. izgrađen je prvi hotel i time je pokrenuta preobrazba malog ribarskog sela u danas jedno od snažnijih turističkih središta na otoku Krku. U središtu mjesta smještena je mala lučica uz čije se rubove na obje strane protežu plaže. Tu se odvija središnji dio života Njivica: uz brojne restorane, kafiće i slastičarnice. Njivice su danas turističko središte s modernom smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli te autokamp kojeg štiti hladovina bjelogorice. Na kraju gradskih plaža počinje šetalište – romantična staza kroz hladovinu uz more u dužini 1200 metara. Pored blagih prirodnih uvjeta te smještajne infrastrukture na zavidnoj razini, Njivice svojim posjetiteljima nude zabavne sadržaje na otvorenom koji su na programu gotovo svakodnevno. Tako možete upoznati tradicijski folklor, poslušati koncerte klapa, promenadne koncerte puhaćih orkestara. Tijekom ljetnog perioda, mjesna galerija ugošćuje izložbe renomiranih umjetnika. Pitome i mirne, Njivice su ljetovalište u kojem ćete provesti potpuno opušten odmor i zacijelo će Vas pozvati da ponovno dođete! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20066

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 478870
 Agency ref id: 20066