

## Istra, Labin, lijepo građevinsko zemljište, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Labin, lijepo građevinsko zemljište  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1448 m<sup>2</sup>  
Prix: 129,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Labin, lijepo građevinsko zemljište. Na brežuljku, iznad mora i Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se izvorno ime Alvona prvi puta spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga odjednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u <https://shared.project.hr/templates/images/flags/hr.gif>prekrasnom pogledu s Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Osjetite dašak prošlosti, posjetite spomenike industrijskoj baštini i doživite bogatu povjest grada... U lijepom i mirnom dijelu smjestilo se na prodaju građevinsko zemljište ukupne površine 1625 m<sup>2</sup>. Zemljište je smješteno u jednom od gradskih naselja. Labin, lijepo građevinsko zemljište ima prilaz s asfaltirane prometnice. Elektro mreža, vodovodna mreža, telefonska mreža, u neposrednoj su blizini zemljišta. Dozvoljena je izgradnja urbane vile, Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>. Maksimalna visina građevine dozvoljena je 8,50 m, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti prizemlje+1+potkrovlje. Minimalno 50 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina. Zemljište je ravno, pravokutno, većinom livada. Mikrolokacija zemljišta je zanimljiva i okružena zelenilom no dovoljno blizu svim gradskim sadržajima. ID KOD AGENCIJE: 1220

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 479144  
Agency ref id: 1220