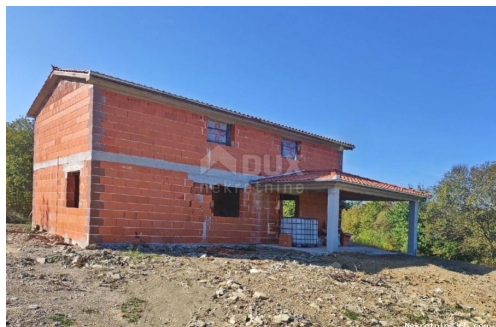


ISTRA, CEROVLJE - Kuća s prostranom okućnicom, Cerovlje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, CEROVLJE - Kuća s prostranom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	142 m ²
Taille du lot:	3200 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	220,000.00 €
Publié:	01.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, CEROVLJE - Kuća s prostranom okućnicom Cerovlje je središnje naselje prostrane istoimene općine koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Nalazi se na 278 metara nadmorske visine i prostire se na površini od 4,99 km ² . U ovoj općini nalazi se najduža spilja u Istri, maslinik na najvišoj
-----------------------------	--

nadmorskoj visini i dva dvorca, njome protječe Pazinčica, a uz dolinu rječice smjestila se pruga, pa cesta i na kraju autoput. U jednom od naselja općine Cerovlje na prodaju je kuća s prostranom okućnicom. Okružena je zelenilom s otvorenim pogledom na obronke Učke. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica netto površine 140 m² koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkriveni trijem i kupaonica. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Nekretnina je zamišljena kao objekt bezvremenskog izgleda u kombinaciji modernog i autohtonog (kamen i stare grede) s bazenom površine 28 m². Objekt se trenutno nalazi u visokom Roh-bau stanju s postavljenim instalacijama struje, vode i pripreme za solarne panele te se navedena cijena odnosi na postojeće stanje uz mogućnost daljnje izgradnje i nastavka radova na objektu. Ova nekretnina na rubu naselja savršena je za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20741

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 479324
Agency ref id: 20741
Numéro du contact: +385 92 235 9472