

## ISTRA, VIŠNJAN - Moderna prizemnica neponovljivog dizajna, Višnjana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Moderna prizemnica neponovljivog dizajna
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1065 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	815,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, VIŠNJAN - Moderna prizemnica neponovljivog dizajna Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskeg kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Nedaleko od centra ovog pitoresknog istarskog naselja Višnjan smjestio se privatni luksuzni resort od 4 vila kombinacije modernog i tradicionalnog dizajna. Smještene na uzvisini manjega brda okružene maslinama i zadnje u građevinskoj zoni privatnost je osigurana, a veliku vrijednost pridodaje i to što se sa svake vile se pruža pogled na more sa zalaskom sunca kao i pogled prema samome naselju. Blizina grada Poreč, koji je udaljen svega 12km, pridodaje na vrijednosti vilama kao i kvaliteti i jednostavnosti života. Priroda i mir ovoga kraja koji okružuje i krase vile, svoje posjetioce ne ostavljaju ravnodušnima, pa tako i jedne od najpoznatijih pješačkih i biciklističke staza koje se protežu ovim krajem. Tako zaljubljenici u prirodu i mir mogu uživati pod toplim istarskim suncem uz udobnost i kvalitetu modernog života. Dizajn vila je fokusiran na jednostavnost i lakoću korištenja vila uz velike "open space" prostore zajedno s elegantnom i funkcionalnom komunikacijom između vanjskog i unutrašnjeg prostora obogaćenim prirodnim i toplim modernim elementima kako bi se stvorio osjećaj pravoga doma. Vile su koncipirane tako da se u središtu pozornosti nalazi veći "open space" prostor s dnevnim boravkom, modernom i opremljenom kuhinjom s blagovaonom, a koje krase veća staklena stijenka kroz koju se proteže direktna komunikacija s vanjskom terasom i bazenom. Isti prostor je okupan dnevnom svjetlošću čime se pridodalo na toplini prostora i njegovoj prozračnosti. Zatim, odvojene se nalaze tri "ensuite" spavaće sobe (s vlastitim kupaonicama), a uz koje je osigurana brza i jednostavna komunikacija s vanjskim prostorom, odnosno bazenom, ljetnom kuhinjom i zelenom površinom. Ako svemu tome pridodamo još i prostor za saunu kao i dizajn interijera s visoko kvalitetnim i potpisanim namještajem možemo reći kako priča poprima onaj oblik koji renomirani investitor želi postići sa svakom svojom izvedbom. \*Obilježja vile:\* - 165.81m<sup>2</sup> stambenoga prostora - 1065m<sup>2</sup> površine zemljišta - infinity bazen 50,60m<sup>2</sup> - 4 parking mjesta, od kojih su 2 parking mjesta natkrivena - tijekom izgradnje koriste se jedne od najmodernijih tehnika uz visoko kvalitetan material i krajnju izvedbu - smart home sistem; pametno upravljanje kućom putem aplikacija na mobilnom uređaju - fotonaponske elektrane - 5 minuta hoda od trgovina, restorana, kafića i centra naselja Spomenuta cijena vrijedi za pravne osobe! Za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337, Loren ili +385 92 235 9472, Iva Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20739

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 479326  
Agency ref id: 20739  
Numéro du contact: +385 95 576 8337