

## ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom, Privlaka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	319 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	528 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	16
Bathrooms:	3
Prix:	395,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Built:	1976
Dernière rénovation:	2011

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom Prodaje se prostrana apartmanska kuća u mjestu Sabunike pokraj Zadra. Kuća ukupne stambene površine 319 m2 izgrađena je na parceli od 528 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Podrum se sastoji od tri prostorije ukupne površine 83,54 m2 te se može prenamijeniti u apartman. U prizemlju se nalazi jedan dvosobni apartman od 81,21 m2 s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaonicom, dodatnim WC-om, ostavom, hodnikom i velikom natkrivenom terasom. Na prvom katu se nalazi još jedan dvosobni apartman od 78,27 m2, a u potkrovlju apartman sa četiri spavaće sobe ukupne površine 75,08 m2. Apartmani su klimatizirani a dostupan je i dimnjak. Za podne obloge korištene su pločice, a u sobama su francuski parketi. Kuća je renovirana 2011. godine kada je postavljena nova fasada s toplinskom izolacijom i krov, PVC stolarija te je djelomično promijenjen namještaj u apartmanima. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se vrt i privatni parking. Objekt je udaljen od mora i prve pješčane plaže Sabunike 700 m. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Primjerice otok Pag koji je udaljen 20 km oduševljava gastronomskom ponudom, a u povijesnom gradiću Ninu udaljenom tek 5 km od Privlake, nalazi se i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka Zemunik 30 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20702

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 479332  
Agency ref id: 20702  
Numéro du contact: +385 99 284 0404