

Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 192 m²
Taille du lot: 1014 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Prix: 385,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 1900

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko Poreča na prodaju je adaptirana kamena kuća s dvije stambene jedinice, ukupne površine 192 m². Objekt se sastoji od 3 etaže svaka površine 60 m², te dodatnog prostora od 12 m². U prizemlju je smještena spavaća soba, kupaonica te veliki otvoreni prostor kojeg čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom. Osim što upotpunjuje tipični izgled istarske kuće, kamin je u funkciji te služi za grijanje tijekom zimskih mjeseci. Vanjsko stepenište vodi na kat gdje je smješten dnevni dio, 2 spavaće sobe te kupaonica. Unutarnje stepenište vodi u potkrovlje stajaće visine gdje je smješten veliki otvoreni prostor koji služi kao dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Okućnica je održavana, površine 1017 m², nalazi se u građevinskoj zoni te je dovoljno velika za izgradnju bazena. Radi se o dvojnog objektu koji je u potpunosti adaptiran. Pri uređenju se pazilo na detalje te je sačuvan autohtoni izgled istarske kuće. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili za povrat investicije u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1228

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 479605
Agency ref id: 1228