

ISTRA, LABIN - Prostrana moderna kuća s bazenom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Prostrana moderna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	189 m ²
Taille du lot:	779 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	620,000.00 €
Publié:	22.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de	3
---------------------	---

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Prostrana moderna kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je prostrana moderna kuća s bazenom. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor na rubu građevinskog područja s pogledom na zelenilo. Kuću odlikuje kvalitetna gradnja i suvremen, moderan dizajn. Stambena površina jasno je definirana i maksimalno iskorištena te sadrži drži dvije stambene jedinice. Veća stambena jedinica sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Manja stambena jedinica sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom etažnog podnog grijanja putem dizalice topline i klima uređajima. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 27 m² s popločenim sunčalištem i dva parkirna mjesta. Nekretnini pripada i jedna trećina suvlasništva nad dječjim igralištem i dodatnim parkingom za goste pokraj kuće. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke a pruža se i mogućnost kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. S obzirom na pogodnu lokaciju, ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20756

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 479610

interne:

Agency ref id: 20756