

## KOSTRENA, luksuzno uređen stan s okućnicom i predivnim pogledom na more, Kostrena, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KOSTRENA, luksuzno uređen stan s okućnicom i predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	170 m <sup>2</sup>
Prix:	480,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: KOSTRENA, luksuzno uređen stan s okućnicom i predivnim pogledom na more  
Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Smještena je u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one

u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. Prodajemo ovaj predivan stan s okućnicom, terasama i predivnim pogledom na more. Vrhunski uređen 3S+DB sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, te gostinjskog wca. Iz dnevnog dijela izlazi se na predivnu okućnicu s natkrivenom i otkivenom terasom koja pripada stanu. Spavaći dio je slijedećim hodnikom odvojen od dnevnog dijela, gdje su se smjestile tri sobe, garderoba i kupaonica. Pripada mu spremište i dva parkirna mjesta. Nekretnina idealna za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20488

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 479613  
Agency ref id: 20488  
Numéro du contact: +385 91 522 6529