

ISTRA, PULA - Prostran stan s pogledom na grad i vrtom!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Prostran stan s pogledom na grad i vrtom!
Property for:	Vendita
Square feet:	134 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	450 m ²
Région de Terrace:	20 m ²
Prix:	285,000.00 €
Publié:	22.06.2024

État

Dernière rénovation: 2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de 3

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, PULA - Prostran 3SS+DB stan s pogledom na grad i većim vrtom! Prodaje se prekrasan stan s pogledom na grad u mirnome predjelu grada. Smješten na prvome katu manje obiteljske kuće s vlastitim i privatnim parking mjestima i ulazom, sveukupne stambene neto kvadrature 134 m². Ulazom u stan nalazi se manje predvorje s privatnim stepeništem koje nas vodi prema stanu, a koji se sastoji se od hodnika koji odvaja spavaći dio od djela za dnevni život. U istome hodniku smjestilo se veće kupatilo, zatim tri prostrane spavaće sobe. U dijelu za dnevni život u jednom većem otvorenom prostoru nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. Isti je prostor osunčan dnevnim svjetlom kroz cijeli dan uz pomoć veće staklene stijenke kroz koju se proteže pogled prema okućnici u istome vlasništvu stana od 450m² te i otvoreni pogled na grad i zalazak sunca. Iz kuhinje i blagovaonice se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu idealnu za druženja s prijateljima i obitelji. Na ograđenoj okućnici osiguran je i parking za dva automobila, a kojima se pristupa kroz automatsku kapiju sa sensorima. Okućnica pruža dovoljno prostora za ljetnu kuhinju i bazen, kao i mogućnost uživanja u vlastitim plodovima iz vrta. Grijanje je u stanu osigurano centralnim grijanjem na plin, zatim klima uređajima, no u stanu se nalazi i funkcionalni dimnjak s mogućnosti grijanja na drva ili pelete. Predmetna nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže svoj privatni kutak mira i slobodu obiteljskog života, no jednako tako i idealnu priliku za iznajmljivanje turistima tijekom turističke sezone. Zbog svoje lokacije nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevicu. Stan je etažiran i u potpunosti samostalan, vlasništvo čisto 1/1, bez financijskih tereta, a useljenje je moguće odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20499

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 479923

interne:

Agency ref id: 20499