

## ISTRA, ŽMINJ - Kuća u mirnom okruženju, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća u mirnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	270,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2010

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća u mirnom okruženju Žminj je Općina u srcu Istre koja broji svojih 33 naselja i 112 manjih sela. Ovo mjesto je itekako pronašlo svoje mjesto pod suncem. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom,
-----------------------------	--

ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Mir, lokalni proizvodi, autentičnost, neposredan doživljaj, unikatna iskustva i povezanost proizvođača, neke su od osnovnih karakteristika destinacije. Žminjski gosti uživaju u miru, zelenilu, blizini obiju obala istarskog poluotoka. Nepca mogu počastiti u žminjskim konobama, restoranima, agroturizmima, pizzerijama od kojih gotovo svi koriste domaće proizvode. U mirnom mjestu, nedaleko Žminja se prodaje ova renovirana kuća sa građevinskim zemljištem. Građevinski teren je posebna čestica pored kuće i pruža se duž asfaltnog puta, tako da je zasebna građevinska cjelina, ali može služiti i kao okućnica. Teren je ograđen s tri strane i pristupačan je jedino s asfaltnog puta. Kuća je prva u nizu i samo se jednom stranom naslanja na susjednu. Opremljena je komunalnom infrastrukturom: voda, električna energija, telefon, a ulica ima uličnu rasvjetu. Kuća je podobna kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje. U okviru kuće je i garaža. Ispred i iza kuće se nalazi vrt u kojem je smješten roštilj i mjesto za druženje. Kuća se prodaje zajedno s namještajem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20142

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 479924  
Agency ref id: 20142  
Numéro du contact: +385 99 640 8438