

Split Podstrana nova vila sa trajnim pogledom na more 297 m2, Podstrana, Maison



Info vendeur

Nom: Željko Ajduk
 Email: aajduk77@gmail.com
 Prénom: Željko
 Nom: Ajduk
 Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.agencijaajduk.hr/
 Pays: Croatia
 Region: Splitsko-dalmatinska županija
 City: Podbablje
 City area: Kamenmost
 Code postal: 21262
 Adresse: Domovinske zahvalnosti 68
 Mobile: +385(0)91 5074123
 Phone: +385(0)99 2725770
 À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
 SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
 REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.D.
 MB OBRTA: 92295045
 OIB: 71504341856
 TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
 IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
 Reg No.: 77/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Split Podstrana nova vila sa trajnim pogledom na more 297 m2
 Property for: Vendita
 Square feet: 297.3 m²
 Taille du lot: 484 m²

Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1,600,000.00 €
Publié: 28.07.2023

État

Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Podstrana
City area: Podstrana
Poštanski broj: 21312

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité,
l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: Prodaje se vrhunska vila sa trajnim i panoramskim pogledom na more u mjestu Podstrana kod Splita. Ukupna površina vile iznosi 297,30 m2 na parceli od 604 m2. Vila je građena po najvišim standardima te će biti opremljena identično kao što je u render slikama oglasa. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalazi velika garaža, konoba, strojarnica te unutarnje stepenište. Prizemlje je ujedno i komunikacija sa bazenom i velikom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, wc-a, velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te ulaznog prostora. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, degažman te južna i zapadna lođa s kojih se pruža prekrasan pogled na more. Kompletna okućnica je hortikulturno uređena i ograđena tako da budući vlasnik ima osiguranu privatnost 24 sata na dan. Vila ima visoku energetska učinkovitost

zbog samog načina gradnje i materijala koji su se koristili. Oprema je vrhunska, kompletan namještaj je dizajnerski, a u cijeloj vili je uveden sustav podnog grijanja. Planirani rok završetka i useljenja je 01.06.2023. godine. Udaljenost od mora iznosi 300m zračne linije, a od aerodroma 25km. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3%+PDV.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	480166
Agency ref id:	2218
Numéro du contact:	+385 99 272 5770