

## BALE, ISTRA Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile, Bale, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BALE, ISTRRA Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1294 m <sup>2</sup>
Prix:	750,000.00 €
Publié:	04.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRRA, BALE Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Na mirnoj lokaciji u blizini centra grada Bale nalazi se započeta gradnja ove ekskluzivne vile. Nekretnina se nalazi u mirnoj i slijepoj ulici te je okružena drugim ekskluzivnim villama. Nalazi se na zemljištu pravilnog oblika ukupne površine 1294m<sup>2</sup> dok je stambene površine 522.40m<sup>2</sup> uz krovnu terasu od 71.05m<sup>2</sup>. U podrumu nekretnine nalaze se hodnik, strojarnica, TV soba, biljar soba, tri spremišta, sauna, wellness i dva wc-a. Unutarnjim stubištem dolazimo do prizemlja gdje se nalaze hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski wc te spremište. U prizemlju se nalazi i prostrana terasa od 57.90m<sup>2</sup> koja ima i sunčalište koje se nalazi kraj velikog bazena od 42.20m<sup>2</sup>. Na prostranoj krovnoj terasi nalazi se ljetna kuhinja te dio za blagovanje. Villa je planirana kao

ekskluzivan objekt te se u idejnom projektu jasno vidi kvaliteta materijala i svih potrebnih sadržaja za život. Trenutni vlasnici su u posjedu sve potrebne papirologije i svih dozovola. Za sve dodatne informacije nazovite: 099-371-3805 Deniro Osmanović ili 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20860

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 480488

interne:

Agency ref id: 20860