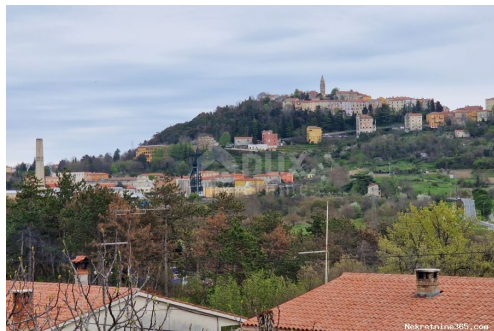


ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada, pogled na Stari grad, Labin, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRAN, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada, pogled na Stari grad
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	309 m ²
Taille du lot:	865 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	365,000.00 €
Publié:	04.08.2024

État

Built:	1971
Dernière rénovation:	1999

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin, koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, je danas fascinant grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko centra grada, u mirnom predjelu, na prodaji je velika kuća s tri stambene jedinice. Stambena površina od gotovo 310 m² prostire kroz podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. Na svakoj se etaži nalazi po jedan stan. U prizemlju je stan površine 130.58 m² i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Stan na prvom katu, iste površine sadrži kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu i wc. Stan u visokom potkrovlju je najmanji, površine 48.15 m², a sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i wc s odvojenim tušem. U podrumu se nalazi kotlovnica (grijanje na naftu/lož ulje) te ostava, ukupne površine 31.77 m². Za sva tri stana instalacije za struju, vodu i centralno grijanje (uključujući i spremnike za naftu), postavljene su na taj način da se mogu odvojiti za svaki stan posebno. Kuća se nalazi na okućnici površine 865 m² i u potpunosti je ograđena. Tu se nalazi i garaža površine 18.75 m². Blizina centra grada i svih sadržaja za život te dovoljno velika okućnica za gradnju bazena, prednost je ove nekretnine. Može postati novi dom većoj obitelji ili se pak preurediti u apartmansku kuću u svrhe turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20853

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 480492
Agency ref id: 20853