

## ISTRA, PULA - 1S+DB apartman 200 m od mora, terasa, parking, namješteno, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - 1S+DB apartman 200 m od mora, terasa, parking, namješteno
Property for:	Vendita
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	22.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, PULA - 1S+DB apartman 200 m od mora, terasa, parking, namješteno</p> <p>Posredujemo u prodaji jednosobnog apartmana smještenog u očuvanoj manjoj zgradi od samo 5 stanova, u mirnoj ulici, na udaljenosti 200 m do prvih plaža. Predmetna nekretnina nalazi se na prvome katu, ukupne stambene površine 70 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaza, predsoblja, velikog "open-space" prostora koji čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica s WC-om te velika natkrivena vanjska terasa. Komunikacija između dnevnog boravka i terase vrši se putem staklenih stijena koje čitav dan osvjetljavaju prostor. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, blizina centra Pule i svih sadržaja. Nekretnina pruža mogućnost investicije u svrhu turizma, ili za život. Dodatne informacije: *Stan je opremljen kvalitetnim namještajem rađenim po mjeri, i upravo takav se prodaje. *Uz stan dolazi i vanjsko privatno parkirno mjesto. *Podno grijanje u kupaonici. *U stanu se nalazi klima uređaj. Uredno vlasništvo. Sva dokumentacija dostupna</p>
-----------------------------	--

je na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 20849

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 480495  
interne:  
Agency ref id: 20849