

## NOVOGRADNJA gala trosoban stan Dobrinja, Sarajevo Novi Grad.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Hadis Kadić  
 Prénom: Hadis  
 Nom: Kadić  
 Nom de l'entreprise: Stanpromet d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.stanpromet.ba>  
 Pays: Bosnia and Herzegovina  
 Region: Kanton Sarajevo  
 City: Novo Sarajevo  
 Code postal: 71000  
 Adresse: Grbavicka, 8b  
 Mobile: 062830830  
 Phone: 033842555  
 À propos de nous: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:  
 Iznajmljivanja,  
 Kupovine i  
 Prodaje nekretnina.  
 Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Commun

Titre:	NOVOGRADNJA gala trosoban stan Dobrinja
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	16.4 m <sup>2</sup>
Prix:	201,357.00 €
Publié:	17.11.2023

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Kanton Sarajevo
Ville:	Sarajevo Novi Grad
Poštanski broj:	71000

## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information supplémentaire:	Stanpromet.ba - agencija za nekretnine najavljuje ekskluzivnu prodaju stanova u stambeno-poslovnom objektu u izgradnji na Dobrinji. Nakon realizacije niza uspješnih stambeno-poslovnih objekata firma Butmir u saradnji sa agencijom za nekretnine Stanpromet sa ponosom predstavlja novi objekat „Dobrinja“ projektovan po najvišim standardima sa tradicionalnom kvalitetom iza koje
-----------------------------	---

stojimo. Objekat je smješten u mirnom dijelu naselja, blizu glavnih saobraćajnica a dovoljno udaljen da svojim korisnicima obezbjedi miran i komforan život u jednom od najomiljenijih naselja za porodični život. Objekat niske spratnosti (S+P+5) nudi stanove različitih veličina i dispozicija na etažama od prizemlja do petog sprata. Možete birati od garsonjere do stanova sa 3 spavaće sobe, ili modernih penthousa na 5. spratu sa prostranim terasama. Većina stanova posjeduje terasu ili prostran balkon. Objekat zadovoljava najstrože propise energetske efikasnosti, te ispunjava stroge kriterije prilikom izbora materijala koji se koriste pri izgradnji. Kako bismo dodatno umanjili troškove sve skupljih energenata, osigurali smo odvojeno mjerenje potrošnje za svaki pojedinačni stan i poslovni prostor. Stanovi se zagrijavaju iz gasne kotlovnice koja se nalazi u sklopu objekta. Svaki stan posjeduje priključak za električnu energiju minimalne snage 6,7kW, te optički priključak na infrastrukturu dostupnih internet i tv providera. Gradnja objekta je u toku i očekujemo da će prve stanare primiti već u proljeće 2024. godine. **MATERIJALIZACIJA KUPATILO** • Zidovi obloženi retificiranim keramičkim pločicama I klase do stropa • Pod obložen retificiranim keramičkim pločicama I klase • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom • Porculanske sanitarije kao Villeroy&Boch Architectura ili Vitra • Plitke tuš kade sa kabinom od kaljenog stakla HODNICI, SOBE I KUHINJA • Zidovi gletovani i obojeni disperzivnom bijelom bojom • Pod obložen prvoklasnim troslojnim parketom sa drvenom ugaonom lajsnom • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom OTVORI • Ulazna protuprovalna vrata na stanovima klase protivprovalne sigurnosti III, otpornosti na požar 30 minuta • Unutrašnja vrata na sobama i kupatilu drvena bijela. • Vanjski otvori od 5-komornih PVC profila sa ispunom od izolacionog stakla **INSTALACIJE** • Instalacije jake i slabe struje sa standardnim rasporedom priključnih mjesta. Do svakog stana dovedena optička infrastruktura sa mogućnošću priključenja stana na kablovski internet/tv/telefon • Priključak za vodu sa zasebnim mjerenjem (vodomjer) i standardni raspored sanitarija u stanu • Etažno grijanje sa standardnim rasporedom radijatora i zasebnim mjerenjem (kalorimetar) za svaki stan. Grijanje obezbjeđeno iz kotlovnice unutar objekta kojom će upravljati KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o. **GARAŽA** • Ulazna sekciona vrata. Podne površine obrađene fero betonom. Garaža je liftovima i stepeništima povezana sa prizemljem i svim nadzemnim etažama objekta **FASADA** • Posvećena je izuzetna pažnja termo izolacionim karakteristikama kao i trajnosti fasade i otpornosti na sve vremenske uslove • Svi fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom EPS debljine 10 cm • Završna obloga fasade je sitnozrni silikatni malter sistem Baumit Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Registarski broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Emin Canović +387 62 40 44 40 ID KOD AGENCIJE: 502082

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 480907  
interne:  
Agency ref id: 502082