

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	182 m ²
Taille du lot:	1288 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	615,000.00 €
Publié:	02.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de	3
---------------------	---

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je moderno dizajnirana kuća s bazenom. Prilikom gradnje kuće korišteni su kvalitetni materijali. Osim kvalitete gradnje, kuću odlikuje atraktivan i moderan dizajn, izbor neutralnih tonova te odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica L tlocrta netto površine od 170 m² koja se proteže na dvije moderno namještene i kvalitetno opremljene etaže. U prizemlju se nalazi prostorija otvorenog koncepta koja ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. U sklopu natkrivene terase nalazi se ljetna kuhinja s otvorenim kaminom, toalet i spremište. Tlocrt prizemlja nadopunjuje gostinjski toalet, ostava i ulazni prostor. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i praonice rublja. Opremljena je smart home sustavom a grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i sustavom podnog grijanja putem dizalaze topline. Okućnica kojom dominira bazen površine 58 m² je hortikulturno uređena i ograđena. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20777

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 480954

interne:

Agency ref id: 20777

Numéro du contact: +385 92 235 9472