

ISTRA, UMAG - Moderna kuća s bazenom, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Moderna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	123 m ²
Taille du lot:	107 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	425,000.00 €
Publié:	02.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de	2
---------------------	---

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, UMAG - Moderna kuća s bazenom Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krasi izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadržavajuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U Umagu, u blizini centra grada i plaža, na prodaju je moderna kuća s bazenom. Ova nekretnina na atraktivnoj lokaciji građena je od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se proteže na 123 m² netto površine raspoređenih na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog prostora otvorenog tipa koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu. Tlocrt prizemlja nadopunjuju kupaonica i ostava. Kat se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. Svaka soba ima vlastiti pristup balkonima. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem. Okućnica je uređena i ograđena te sadrži bazen površine 25 m² sa sunčalištem. Lokacija i struktura čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Prodavatelj nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20627

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 480959

interne:

Agency ref id: 20627

Numéro du contact: +385 92 235 9472