

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	828 m <sup>2</sup>
Prix:	145,000.00 €
Publié:	23.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. U jednom od naselja u općini Svetvinčenat prodaje se građevinsko zemljište s prijavljenom gradnjom i gotovim projektom. Zemljište je površine 828 m<sup>2</sup>. Sva potrebna infrastruktura nalazi se uz parcelu. Pristupni put je s asfaltirane ceste. Vlasništvo je uredno. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, a okružena je kućama za odmor. Cestovna udaljenost od mora je 15 km, a zračna udaljenost iznosi 12 km. Idealna nekretnina za izgradnju kuće za odmor ili za izgradnju obiteljske kuće. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20897

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 481134

interne:

Agency ref id: 20897