

## Samostojeća kuća s bazenom, Istra, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Samostojeća kuća s bazenom, Istra  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 107 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 501 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 581,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Sveti Lovreč  
City area: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre. U sastavu općine Sv. Lovreč nalazi se Limski zaljev. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti, proglašen je posebnim rezervatom u moru 1964. g., a danas je značajno uzgajalište školjaka. Nedaleko Svetog Lovreča, u mirnom okruženju smjestila se samostojeća kuća s bazenom u izgradnji. Nekretnina površine 107 m<sup>2</sup> u izgradnji nalazi se na zemljištu od 501 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju su smješteni hodnik, wc, dnevni boravak i kuhinja. Unutarnjim stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od čega jedna s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica i prostrana terasa. Na okućnici se nalazi bazen površine 30 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Kuća je trenutno u fazi izgradnje "pod krov" a navedena cijena se odnosi za završenu i uređenu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 1239

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 481297

Agency ref id: 1239