

## ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	969 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	23.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem,

supplémentaire:

tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin, koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U blizini centra grada prodaje se moderna vila u izgradnji.. Ukupna površina vile iznosi 144.29 m2 te se sastoji sa 3 spavaće sobe sa kupaonicama, velikim dnevnim prostorima, natkrivenom vanjskom terasom, velikim bazenom sa uređenim sunčalištem. Vila će biti opremljena modernim sustavom podnog grijanja koristeći toplinsku pumpu dok je hlađenje riješeno inverter klimama uređajima. Prodaje se potpuno dovršena i opremljena bez namještaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20937

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 481313

interne:

Agency ref id: 20937