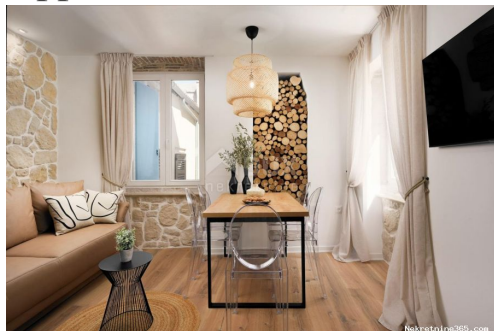


## ISTRA, ROVINJ - Luksuzno opremljen stan u centru Rovinja, Rovinj.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzno opremljen stan u centru Rovinja
Property for:	Vendita
Square feet:	50 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2022



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - Luksuzno opremljen stan u centru Rovinja Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama, ali i po spaci, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližoj okolini nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina

mora. U centru Rovinja, u samom starom gradu, prodaje se ovaj s ukusom opremljen stan površine 50 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugom katu te sadrži moderno uređenu kuhinju, prostrani dnevni boravak, master spavaću sobu s bračnim krevetom, spavaću sobu s dva manja kreveta te kupaonicu. Prilikom uređenja pazilo se na svaki detalj te je stoga odabran samo najkvalitetniji dizajnerski namještaj. Svega par koraka Vas dijeli od dućana, liječnika, restorana, škole, vrtića, mora te svih ostalih sadržaja za život, stoga je ovaj stan idealan za obitelj s djecom ili kao investicija u turistički najam što će osigurati definitivan povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20964

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 481484  
Agency ref id: 20964  
Numéro du contact: +385 95 825 4533