

## ISTRA, POREČ - Vila s bazenom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Titre:         | ISTRA, POREČ - Vila s bazenom |
| Property for:  | Vendita                       |
| Type Maison:   | détaché                       |
| Square feet:   | 135 m <sup>2</sup>            |
| Taille du lot: | 553 m <sup>2</sup>            |
| Bedrooms:      | 4                             |
| Bathrooms:     | 1                             |
| Prix:          | 450,000.00 €                  |
| Publié:        | 23.06.2024                    |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

Information ISTRRA, POREČ - Vila s bazenom Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske

supplémentaire:

obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. U mirnom ruralnom mjestu na rubu naselja nalazi se ova prekrasna vila okružena zelenilom i opuštajućem prirodnom okruženju. Vila ima ukupnu stambenu površinu 135 m<sup>2</sup>, a nalazi se na okućnici površine 553 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonicom, spavaće sobe sa kupaonicom, gostinjskog wc-a, tehničke sobe, hodnika i stepeništa koji vodi na prvi kat. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu. Dvorište se sastoji od bazena površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i 2 parkirna mjesta. Biti će ugrađeno podno grijanje s dizalicom topline. Svaka prostorija će imati klima uređaj. Sanitarije će biti od njemačkog proizvođača Hansgrohe, a ugradbeni wc kotlići marke Geberit. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu već uhodanog posla turističkog najma ili kao privatnu rezidenciju za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20919

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 481683  
Agency ref id: 20919