

## Poreč, idilična dvojnica blizu mora!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, idilična dvojnica blizu mora!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 168 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 358 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 475,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Poreč, idilična dvojnica blizu mora! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i mora prodaje se ova luksuzna i moderna dvojnica sa okućnicom. Kuće se prostire na zemljištu od 358 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 168,72 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalaze instalacije struje, vode i dimnjak pa se može napraviti ljetna kuhinja sa kaminom. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna spavaća soba ima vlastitu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na zelenilo. Zatim dolazimo na treću etažu tj. potkrovlje koje je ujedno spavaća soba sa vlastitom kupaonom. S vanjske strane kuće nalazi se dodatna prostorija koja je predviđena da bude kotlovnica i praonica. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na toplinsku pumpu, a hlađenje u ljetnim mjesecima uređeno je preko klima uređaja u split sistemu, jedna vanjska i više unutarnjih jedinica. Postavljena je i prva faza za alarmni sustav kao i za video nazor. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu ili život u mirnom dijelu izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 1022-553

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 481960

interne:

Agency ref id: 1022-553