

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1484 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	16.04.2024

#### État

Built:	2015
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom! Vila je smještena u mirnom mjestu na samo 8 km udaljenom od Poreča i plaža u najvećoj zelenoj oazi sjevernog Jadrana. Najbliža plaža je udaljena samo 4 km od samog mjesta. Vila se smjestila na zemljištu od 1864 m<sup>2</sup> i njezina ukupna veličina iznosi 380 m<sup>2</sup>. Vila proteže na dvije etaže i sastoji se od potpuno uređena dva prostrana dnevna boravka, kuhinje i blagovaone. Prostrana dnevna boravka opremljena su Smart TV – om te kaminom. Ukupno ima pet spavaćih soba i četiri kupaone te jedan gostinjski wc i ostavu. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija je opremljena klima uređajima. Interijer vile je profesionalno i kvalitetno uređen sa stilom u kojem prevladava moderan stil. Sa terase na prvom katu se nalazi opremljena ljetna kuhinja i natkrivena terasa koja pruža prekrasan pogled na dvorište i bazen. Vrt ispred vile je zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi i jacuzzi. Zemljište je potpuno ograđeno kamenim zidom i živicom koje pruža privatnost i osjećaj sigurnosti. Dvorište je opremljeno sa dodatnim sadržajem kao što su mali nogomet, odbojka, dječje igralište, bicikle i vanjski kamin. Parkirno mjesto je osigurano i nalazi se u dvorištu pokraj vile. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje autentičnosti i luksuza kojeg ova vila pruža, vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-217

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 481974  
Agency ref id: 1031-217