

ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m ²
Taille du lot:	1191 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,850,000.00 €
Publié:	02.11.2024

État

Built:	2003
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora! Prodaje se samostojeća luksuzna vila pored mora i s pogledom na more sa svih razina. Vila se proteže na dva kata i u naravi su to dva prostrana i kvalitetna stana. Stambena površina iznosi
-----------------------------	--

oko 380 m2, a nalazi se na prekrasnoj parceli od 1191 m2. Okućnica je pomno uređena i vrlo njegovana i otvara mogućnost izgradnje bazena te osim prekrasnog vrta nudi i natkriveni prostor sa zidanim kaminom uz ribnjak za maksimalni hedonizam s obitelji i prijateljima. Već s prizemlja pruža se panoramski pogled na more i na grad te se u prizemlju smjestio prostrani i kvalitetno opremljen stan s open space dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na prekrasni vrt i more. Na katu se smjestio veći prostrani stan s prostranim prostorijama koji se sastoji od hodnika, wc, kuhinje, velikog open space dnevnog boravka iz kojeg se na dlanu vidi more te se iz dnevnog izlazi na prekrasnu terasu. U drugom dijelu stana nalaze se dvije spavaće sobe (jedna s pogledom na more) radna soba, te kupaonica. Osim navedenog vila posjeduje vinski podrum kao i veliku kotlovnicu s cijelim kvalitetno opremljenim sustavom za podno grijanje na plin, centralno grijanje na plin, depuratorom za vodu te postoje i klima jedinice. Postavljen je video i alarmni sustav. Vila pruža natkriveni prostor za dva limena ljubimca kao i dodatni prostor za parking. Prilaz vili moguć je s dvije strane. Radi se o vrlo kvalitetnoj i očuvanoj nekretnini na rijetkoj i vrlo traženoj lokaciji! Prodavatelj je pravna osoba i u cijenu je uračunat PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21025

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482011
Agency ref id: 21025
Numéro du contact: +385 95 388 1059