

OPATIJA, LOVRAN - održavana etaža kuće s vrtom na vrlo atraktivnoj lokaciji blizu mora, Lovran, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - održavana etaža kuće s vrtom na vrlo atraktivnoj lokaciji blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	95 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	300 m ²
Espace de balcon:	8 m ²
Région de Terrace:	42 m ²
Prix:	395,000.00 €
Publié:	02.11.2024

État

Built: 1962

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 2

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, LOVRAN - održavana etaža kuće s vrtom na vrlo atraktivnoj lokaciji blizu mora Lovran je grad duge i bogate prošlosti s stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (*laurus nobilis*) koji u izobilju raste u zimzelenim gajevima u mjestu i okolici. Lovran se nalazi na istočnoj obali Istre u Kvarnerskom zaljevu. Smjestio se u podnožju najzelenije i vegetacijom najbogatije planine na Jadranu – Učke. Lovran u 21. stoljeću raspolaže s bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom, očuvanom prirodom, izgrađenom infrastrukturom, a sve to omogućuje ponovni uzlet turizma uz održivi razvoj i poštivanje svih ekoloških standarda. Dobra klima, bujna mediteranska vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće. Lovran je od tog vremena, uz Opatiju, najvažnije mjesto glasovite Rivijere. Na vrlo atraktivnoj lokaciji u centru Lovrana pored Opatije na prodaju smo dobili cijelu etažu u lijepoj kući s dva stana. Etaža se nalazi na katu kuće te je u naravi peterosobni stan koji se sastoji od ulazne zatvorene verande, hodnika, blagovaone i male kuhinje, kupaone, dvije manje sobe, te tri veće sobe od kojih dvije imaju svoje balkone koji su jugozapadne orijentacije s prekrasnim pogledom. Vidljivo na slikama, na ulazu u stan nalazi se prostrana terasa(42m²) s pogledom na more te pogledom na Park prirode Učku. Kuća se nalazi na privatnom, ograđenom zemljištu od čega je ulaz zajednički dio okućnice a stanu isključivo pripada veliki vrt koji nudi velike mogućnosti. Kuća ima novi krov te je stan uredan i održavan no u unutrašnjosti potrebno je djelomično osvježenje. Grijanje u stanu na struju (termo peć) no postoji dimnjak u kuhinji pa se može ugraditi peć na pelete ili drva. No zbog vrlo dobre i blage klime dovoljno bi bilo ugraditi klima uređaje. Na zajedničkom dijelu okućnice stanu pripada dva parkirna mjesta no moguće je napraviti još parkirnih mjesta. Nudi sve prednosti kuće, a nalazi se u neposrednoj blizini centra grada te najbitnijih sadržaja. Osvojiti će vas vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. Papiri su uredni i čisto vlasništvo bez tereta. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati +385 913925735 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21022

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 482012

interne:

Agency ref id: 21022

Numéro du contact: +385 91 392 5735