

ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	610 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	15
Prix:	850,000.00 €
Publié:	02.11.2024

État

Built:	2003
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!
Predstavljamo apartmansku kuću s nestvarno prekrasnim pogledom na more i Brijunsko otočje. Kuća je građena 2003. godine i sam koncept nekretnine očituje se kroz 5 stambenih jedinica, a proteže kroz 3 etaže. U prizemlju se nalaze 2 apartmana s razdvojenim ulazima po 50 m² od koji svaki ima dvije spavaće sobe i pristup vlastitoj terasi. Na prvom katu nalazi veliki vlasnički stan s pogledom na more iz dnevnog boravka od bruto površine 120 m² s 3 spavaće sobe. U visokom potkrovlju smjestila su se 2 apartmana s panoramskim pogledom na more od kojih je jedan 1S+DB, a drugi 2S+DB i svakom je osigurana prozračna i prekrasna terasa. O samom pogledu na more govori i činjenica kako su apartmani nagrađeni kao apartmani s najljepšim terasama na području Fažane. Ova nekretnina opremljena je centralnim grijanjem na lož ulje, klima uređajima, solarnim panelima za toplu vodu , te je postavljena termožbuka u sklopu fasade. Uz kuću nalazi se i garaža, kao i dodatni projekt sa započetom gradnjom za garažu i natkriveni kamin. Ova prostrana nekretnina smjestila se na parceli od 610 m². Lokacijski je udaljena od mora zračne linije svega 600 metara, a do prvih trgovina, kafića, restorana, plaža pješice potrebno vam je svega 5 do 7 minuta, a automobilom 2 minute. Godinama su apartmani u turističkom najmu i zbog lokacije, kvalitete, očuvanosti i pogleda ostvaruju odlične turističke rezultate. Budući vlasnik može nastaviti dobro uhodan posao iznajmljivanja kao i mogućnost etažiranja na više stambenih jedinica. Kompletna dokumentacija uredna. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21015

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482015
Agency ref id: 21015
Numéro du contact: +385 95 388 1059