

## ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom, Karojba, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1942 m <sup>2</sup>
Prix:	150,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Karolja
City area:	Rakotule
Poštanski broj:	52423



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom Rakotule je zajedničko ime za više manjih sela i zaselaka u današnjoj općini Karolja, smještenih sjeverno od ceste koja iz Karolje vodi prema Višnjaju. Rakotule se prvi puta spominju u 13. st. Talijanski naziv Racotole di Montona odaje nam usku povezanost sa obližnjim Motovunom, koji se sa odavde sa više mjesta vidi kao na dlanu. Te veze sežu daleko u prošlost, kada su motovunske plemićke obitelji tu imale svoje posjede. Upravo se u ovom zanimljivom mještascu prodaje zemljište površine 1.942 m<sup>2</sup> s prekrasnim otvorenim pogledom na prirodu. 1.500 m<sup>2</sup> zemljišta pripada građevinskoj zoni, dok je oko 400 m<sup>2</sup> poljoprivredno. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone - ispred parcele gdje se pruža ovaj prekrasan pogled nije dozvoljena gradnja. Time je osigurana i dodatna privatnost. Priključci za struju i vodu nalaze se u neposrednoj blizini, oko 30 m dalje. Prilaz ovo zemljište ima sa šumskog puta - javno dobro i to samo 30 m od asfaltirane ceste, a dalje šumski put vodi uz duž parcele te se spaja s druge strane ponovno na asfaltiranu cestu - što daje mogućnost parcelacije bez da se gubi površina ucertavanja novog prilaznog puta. Valja napomenuti da se strujni vod nalazi na poljoprivrednom dijelu te nije zapreka za gradnju. Idealno za izgradnju sve više traženih vila s bazenom za turistički najam

ili pak za izgradnju kuće za miran obiteljski život. PRILIKA! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20917

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482018  
Agency ref id: 20917  
Numéro du contact: +385 95 825 4533