

ISTRA, RABAC - Prostrano imanje na očaravajućoj lokaciji, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Prostrano imanje na očaravajućoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	403 m ²
Taille du lot:	112664 m ²
Bedrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	21.09.2024

État

Built:	1967
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, RABAC - Prostrano imanje na očaravajućoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je prostrano imanje na
-----------------------------	---

očaravajućoj lokaciji. Posebnost ove rijetkosti na tržištu ogleda se u njezinom atraktivnom položaju, prirodnom krajobrazu i vizualnoj izloženosti. Imanje nosi Kvarner na dlanu- lijevo Rijeka, ispred Cres a desno otoci Zeča i Unije i razvedena obala istočne Istre. Na imanju veličanstvenih predispozicija površine 112.664 m2 u jednoj cjelini od čega je 3.845 m2 građevinsko zemljište se nalaze i 4 objekta za obnovu. Kuća površine 110 m2 sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik i kuhinja s blagovaonicom i otvorenim kaminom dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe. Tlocrt prizemlja nadopunjuje konoba površine 33 m2 s otvorenim kaminom. Zidovi su čvrsti i ravni te nije potrebno rušenje. Uz kuću se nalazi ruševina tlocrtne površine 68 m2 i dvije štale tlocrtnih površina 160 m2 i 32 m2. Građevinsko zemljište stambene je namjene i nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Teren je ravan i očišćen. Do imanja postoje tri ucertana javna puta koja je potrebno urediti. Priključci struje i vode udaljeni su cca 700 metara. Cijela idilična priča zaokružena je s održanim livadama, oranicama, pašnjacima i šumom. Ovo prostrano imanje pruža brojne pogodnosti u okviru investiranja kao što i predstavlja idealnu priliku za komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20748

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482021
Agency ref id: 20748