

## Villa 167 m2 – Rovanjaska \*Prvi red do mora\* (ID-2318), Jasenice, Maison



### Info vendeur

Nom: Ivka Bašić  
Prénom: Ivka  
Nom: Bašić  
Nom de l'entreprise: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
À propos de nous: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

### Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Villa 167 m2 – Rovanjaska *Prvi red do mora* (ID-2318)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	167 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Prix:	800,000.00 €
Publié:	02.08.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Jasenice
City area:	Jasenice
Poštanski broj:	23244

## Description

Information suppléméntaire:	<p>Rovanjaska prodaje se urbana villa prvi red do mora, prekrasan, otvoren pogled; ispred vile je pješćana plaža duga nekoliko kilometara, koja je udaljena svega 30 metara od kuće; posebnost lokacije je što se kuća nalazi na rubu građevinske zone te je okružena šumom na području gdje je zabranjena daljnja gradnja; završna faza izgradnje, završetak se očekuje u lipnju 2023 godine; visokokvalitetni materijali, kamen, stiropor debljine 10 cm, sustav video nadzora, podno grijanje u kupaonicama, klima uređaji su Toshiba; prizemlje se sastoji od predvorja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, radne sobe, hodnika i dvije terase; prvi kat se sastoji od hodnika, stubišta, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i terase; u dvorištu će biti grijani bazen i postavit će se kamin; površina zemljišta iznosi 477 m<sup>2</sup>; stambena površina iznosi 138,5 m<sup>2</sup> neto, odnosno 166,9 m<sup>2</sup> brutto; građevinska i uporabna dozvola, vlasništvo uredno; Cijena 800.000 € (ID-2318) <a href="http://www.bova.hr">www.bova.hr</a></p>
-----------------------------	---

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne:	482112
Agency ref id:	2318