

## Samostojeća kuća s dvorištem od 1530m2, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Samostojeća kuća s dvorištem od 1530m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1530 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	445,000.00 €
Publié:	28.07.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1996

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	B

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	10

## Description

Information supplémentaire:	<p>Obiteljska kuća smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji u općini Sveti Lovreč, izuzetna je prilika za investitore kao i sve one koji žele imati veliku kuću sa velikom okućnicom , uživati u privatnosti ,a da pritom do centra naselja ili trgovine stiže za par minuta lagane šetnje. Ova kuća koju prezentiramo izgrađena je 1996 godine, sastoji se od 300m2 stambene površine koja se proteže na dvije etaže prizemlje i prvi kat. Prizemlje nudi stan s posebnim ulazom u kojem je smješten hodnik, dnevni boravak s kuhinjom , kupaonica te dvije spavaće sobe. U nastavku prizemlja nalazi se garaža. Vanjsko stepenište vrši komunikaciju između dviju etaža te s time osigurava nesmetan boravak dviju obitelji u istoj kući. Na prvom katu nalazi se ulazni hodnik, kupaonica, tri spavaće sobe te dnevni boravak , kuhinja i trepezarija sa izlazom na balkon. U vrijeme hladnih mjeseci kuća nudi izbor više načina grijanja : centralno grijanje na naftu, peć na pelet ili peć na kruta goriva. Kuću uokružuje veliko dvorište od 1530m2 u kojem se nalaze dva odvojena ulaza u dvorište , mali maslinik sa 20 stabala maslina, a s obzirom da se nalazi u građevinskoj zoni nudi budućem vlasniku mogućnost izgradnje još jednog objekta ili neke druge sadržaje poput Bazena , ljetne kuhinje i sl. S obzirom na godinu izgradnje kuća zahtijeva djelomično renoviranje. Šifra objekta: M-0597 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 482116

interne:

Agency ref id: M-0597

Numéro du contact: +385 (98) 923-6402