

## Brtonigla okolica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Brtonigla okolica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 330 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 8350 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Prix: 1.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1973

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Brtonigla  
City area: Brtonigla

Poštanski broj: 52474

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Brtonigla okolica Prodaje se samostojeća kuća na sa velikom okućnicom u okolici Brtonigle. Kuća se proteže na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 330 m2. Kuća se sastoji od 3 stana. U prizemlju se nalaze 2 stana koja se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom i kupaonice. U prizemlju se nalazi i ured koji se može višenamjenski iskoristiti i preurediti. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi najveći stan. Taj se stan sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, hodnika, te 2 prostrane terase. Na jednu terasu se izlazi iz dnevnog boravka i sa te terase se pruža pogled na more. Na drugu terasu se izlazi iz blagovaonice sa koje se pruža otvoreni pogled na Brtoniglu. Stan na katu ima pristup tavanskom prostoru. Pored same kuće se nalaze 2 garaže te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podrum. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na drva. Krov je obnovljen 2013 god, stolarija 2014 god., a nova fasada je napravljena 2015 god. Prostrana i ograđena zelena okućnica čija površina iznosi 8350 m2 pruža brojne mogućnosti. U sklopu okućnice se nalazi vrt, dvorište i prostor za parking. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća se nalazi na vrlo interesantnoj lokaciji, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže, kao i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje ona pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam, odmor, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-1369

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482140

Agency ref id: 1010-1369