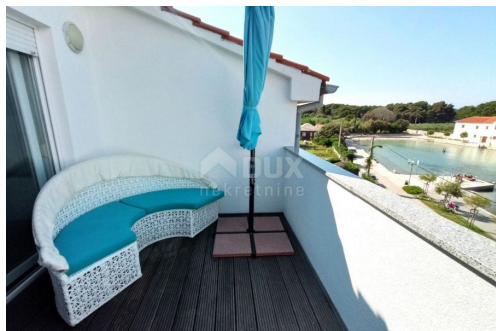


OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora, Preko, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	94 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	369,000.00 €
Publié:	04.08.2024

État

Built:	2006
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Preko
City area:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information supplémentaire:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora Prodaje se prekrasan penthouse 1. red od mora u mjestu Ugljan na otoku Ugljanu. Nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade iz 2006. godine. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice i dvije terase s pogledom na more. Stan je renoviran 2023. godine kada su promijenjene podne obloge i kupaonice. PVC stolarija je sa troslojnim staklima, a za podne obloge korišteni su parketi i mramorne pločice. Stan je klimatiziran, a grijanje je na konvektore. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Objekt je udaljen tek 10 m od pješčane plaže i povijesnog samostana iz 15. st., te predstavlja
-----------------------------	---

vrhunsku investiciju s obzirom na već dobro uhodano turističko poslovanje. Otok Ugljan nalazi se u blizini grada Zadra, urbanog i turističkog središta Sjeverne Dalmacije, te ima dugu pomorsku tradiciju kao i raznovrsne skrivene uvale i šljunčane plaže. Otok Ugljan je odlično povezan sa Zadrom trajektnom linijom koja prometuje gotovo svakih sat vremena tijekom čitave godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21054

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 482205

interne:

Agency ref id: 21054