

ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom, Barban, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	729 m ²
Bedrooms:	24
Bathrooms:	14
Prix:	1,880,000.00 €
Publié:	23.06.2024

État

Built:	2021
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km ² . Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nekoliko minuta od centra Barbana prodajemo ovo prekrasno imanje površine 8.550 m ² , koje sadrži
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

čak 16 spavaćih soba! Sastoji se od dvije kuće. Veća kuća - 645.33 m²: Krećemo sa suterenom gdje se nalaze dva apartmana. Mali apartman A sadrži kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i jednu spavaću sobu. Veliki apartman B sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije kupaonice i dvije spavaće sobe. U suterenu se još smjestila uređena konoba za vino. Zatim imamo prostor s ognjištem koji je predviđen za pripremanje doručka te kupaonicu. Kao šećer na kraju, suteran sadrži prekrasan unutarnji bazen i saunu, dva tuša te wc. Tu imamo i prekrasne staklene stijene koje se mogu otvoriti. U podrumu se nalazi vešeraj za pranje odjeće, kotlovnica, prostor za skladištenje te strojarica bazena. Zatim slijedi prizemlje sa recepcijom i 3 apartmana. Apartman C prostire se na dvije etaže. Dolje se nalazi kuhinja, dnevni boravak, kupaonica, balkon i jedna spavaća soba, dok se gore nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Apartman D ima kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu, balkon i dvije spavaće sobe. Apartman E je zadnji apartman u prizemlju te kao najveći ima i zaseban ulaz. Sadrži predsoblje, ostavu, wc, kupaonicu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na prvom katu nailazimo na još 3 apartmana. Apartman F i apartman G sadrže dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu, balkon te jednu spavaću sobu. Apartman H ima kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i dvije spavaće sobe. Kuća ima ljetnu kuhinju te fen kolektore za grijanje i hlađenje. Na velikoj okućnici nailazimo i na manju kuću površine 84.49 m². Kuća u prizemlju ima dva apartmana. Apartman I sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka koji može poslužiti kao spavaća soba, kupaonice i balkona. Taj apartman je malena garsonijera. Apartman J ima kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. U suterenu manje kuće imamo dvije prostorije koje se mogu urediti po želji budućeg vlasnika. Dodatno se u podrumu nalazi odvojeni podzemni objekt koji ima dozvolu za gradnju još dva apartmana nadzemno. Sveukupno je to 10 apartmana raspoređenih u dvije kuće na velikom, predivnom imanju. Kuće imaju ALU stolariju. Na kući se nalaze nadstrešnice koje budući vlasnik može urediti po svojoj želji. Nadstrešnice su površine 64.49 m². Na prekrasno uređenoj okućnici nalazi se veliki bazen s masažnim kadama i plažama, ukupne površine 99 m². Cijela površina imanja je u građevinskoj zoni pa postoji mogućnost izgradnje dodatnih sadržaja. Kuće imaju i vlastiti teniski teren za uživanje u ljetnim mjesecima. Pored teniskog terena nalazi se pomoćni objekt s agregatom koji je spojen na sve objekte te dovodi vlastitu struju u slučaju nestanka struje. Svaka od kuća ima svoju septičku jamu. Ovo prekrasno veliko imanje idealno je za investiciju u turistički najam zbog velikog broja apartmana koji će donijeti maksimalnu popunjenost u sezoni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21070

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482373
Agency ref id: 21070