

OBROVAC - kuća na obali rijeke Zrmanje, Obrovac, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OBROVAC - kuća na obali rijeke Zrmanje
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	4700 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	23.06.2024

État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Obrovac
City area:	Obrovac
Poštanski broj:	23450



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	OBROVAC - kuća na obali rijeke Zrmanje Na samoj obali rijeka Zrmanje, prodajemo kuću za odmor. Nalazi se na velikom imanju koje uz predivno prirodno okruženje, sadrži kupalište te privatni mol za vezivanje i spust brodica. Kuća je sagrađena 2010.g. rekonstrukcijom starog gospodarskog objekta i to je kao prizemnica s potkrovljem. U prizemlju se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica te natkrivena terasa oko cijele kuće. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica,
-----------------------------	--

prostor za sjedenje te nenatkrivena terasa. Lokacija imanja je na samom rubu parka prirode Velebit (do prvih prekrasnih prizora Velebita, kanjona Krupe, Zrmanje ili mora Vas dijeli tek 15-ak minuta vožnje) te samo 800m od mirnog gradića Obrovca u kojem su trgovine, ambulanta, banka, Fina, pošta, benzinska pumpa, vrtić, škole, kafići... Prometna povezanosti je odlična, nalazi se u blizini autoceste A1, Zadra, aerodroma u Zemuniku, mora te više nacionalnih parkova i parkova prirode. Zrmanjom se može ploviti nizvodno kanjonom sve do mora i uzvodno do prvog slapa u blizini imanja gdje teče čista slatka voda, praktički pitka direktno iz rijeke Imanje s kućom je unikatno i iznimno lijepo po mišljenju svakog posjetitelja te je prilika za kupovinu nekretnine za vlastito uživanje ili kao investicija za onog tko zna prepoznati sve potencijale. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21062

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482378
Agency ref id: 21062