

ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Taille du lot:	218 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	500,000.00 €
Publié:	02.11.2024

État

Built:	2014
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	C
-------------------------	---



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information	ISTRA, POMER - Villa s bazenom i pogledom na more! Područje Medulina
-------------	--

supplémentaire:

obuhvaća okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. Oduvijek orijentiranom na more, ovom kraju ne nedostaje suvremeno opremljena marina – za sve morske vukove i prihvat njihovih brodova tu je ACI marina Pomer. Pomer je idilično ribarsko mjesto u kojem valja kušati gastronomske delicije u okružju ljepote nedirnute prirode. Upravo u Pomeru prodaje se ova prekrasna samostojeća kuća ukupne površine od 140m² koja se proteže na prizemlje i kat, a sastoji se od dva apartmana kategorije 3*. U prizemlju se nalazi konoba s malom kuhinjom te kupaonicom. Konoba je odvojena od stambenog prostora i ima kamin te izlaz na natkrivenu terasu. U prizemlju se isto tako nalazi veći apartman koji se sastoji od kuhinje, prostranog i osunčanog dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice i ima izlaz na okućnicu. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se smjestio drugi apartman i velika terasa koja gleda na prirodu, zelenilo i more. Drugi apartman sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Okućnica od 218 m² kompletno je ograđena zidom te se na njoj nalazi vanjski roštilj, bazen sa sunčalištem i natkrivena terasa. Nešto manja, ali funkcionalna okućnica bogata zelenilom i skrivena od pogleda pruža dovoljno prostora za odmor i bijeg od gradskog stila života. Uz roštilj na potpuno ograđenoj okućnici i većim bazenom zasigurno se možete odmoriti i zabaviti sa svojom obitelji i prijateljima. Prodaje se namještena kako je vidljivo na slikama. Posjeduje parking mjesta. Postavljeni su klima uređaji. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju u vidu turističkog najma ili mirnog obiteljskog života. Lokacijski, zbog blizine svih sadržaja te mora pruža sve potrebno za svakodnevicu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20996

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482386
Agency ref id: 20996
Numéro du contact: +385 97 757 1657