

## Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Pula, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Titre:           | Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji |
| Property for:    | Vendita                                    |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir                            |
| Square feet:     | 461 m <sup>2</sup>                         |
| Prix:            | 80,000.00 €                                |
| Publié:          | 15.04.2024                                 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Pula              |
| City area:                | Šijana            |
| Poštanski broj:           | 52100             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information<br>supplémentaire: | <p>Grad Pula, najveći grad Istre, leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, amfiteatar Arena, po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu te Herkulova i Dvojna vrata. Upravo u gradu Puli, naselje Šijana smjestilo se ovo predivno malo građevinsko zemljište od ukupne kvadrature 461 m<sup>2</sup>. Zemljište ima riješeni pristupni put. Uredno vlasništvo te kompletnu papirologiju. Bez tereta. Na samom zemljištu minimalna gradnja je 70m<sup>2</sup> te najviša 250 m<sup>2</sup>. Zemljište posjeduje idejni projekat za tri stambene jedinice. Postoji mogućnost kupnje zemljišta do ovog od kvadrature 380 m<sup>2</sup> te gradnje dvojne kuće po idejnom projektu prodavatelja. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1508300</p> |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Informations de contact supplémentaire

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Numéro de référence | 482440 |
|---------------------|--------|

interne:

Agency ref id: IS1508300