

## Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!, Sutivan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Željko Ajduk  
Email: aajduk77@gmail.com  
Prénom: Željko  
Nom: Ajduk  
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Code postal: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terre agricole  
Square feet: 32381 m<sup>2</sup>

Prix: 809,500.00 €  
Publié: 28.07.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Sutivan  
City area: Sutivan  
Poštanski broj: 21403

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Accès avec le véhicule: Voiture

## Description

### Information

### supplémentaire:

Ekskluzivno prodajemo vrhunsko poljoprivredno zemljište na otoku Braču, Sutivan sa mogućnošću izgradnje objekta od 400 m2 nadzemno te do 1000 m2 podzemno po važećem prostornom planu! Ukupna površina zemljišta iznosi 32381 m2 na samo dvije čestice. Kompletno zemljište je ograđeno sa novim kamenim zidom te pocinčanom ogradom. Na zemljištu je zasađeno 850 maslina starosti cca 10 godina koje su u vrhunskoj kondiciji i prinos im je odličan. Također, na zemljištu je zasađeno i 200 šipaka te nekoliko višanja i trešnji. Važno je napomenuti da je cijeli nasad u ekološkom uzgoju i održavanju bez pesticida te je maslinovo ulje vrhunske kvalitete. Na zemljištu se nalazi veliki spremnik za vodu od 700 m3 koji se nalazi na najvišoj točki te se prirodnim padom masline i voćke zalijevaju. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more, Split, Sutivan, Mirca te Supetar. Udaljenost od mora iznosi 1,8km, od Sutivana 2km, a od Supetra i trajektne luke 4km. S obzirom da je zemljište udaljeno više od 1km od obalnog pojasa i ima površinu veću od 1ha moguće je legalno izgraditi objekt od 400 m2 nadzemno i 1000 m2 podzemno u svrhu obavljanja djelatnosti kroz OPG. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta na pravnoj osobi, a kupac može po dogovoru sa vlasnikom kupiti i pravnu osobu. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482568  
Agency ref id: 2225  
Numéro du contact: +385 99 272 5770