

Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!
Property for: Vendita
Square feet: 86 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 300,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2022



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

Poreč, novogradnja, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se ovaj luksuzni stan u prizemlju sa vrtom. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa pet stambenih jedinica i udaljen je od centra grada 3 km i 2 km od prvih plaža. Njegova površina iznosi 86,45 m² i sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu od 7m², dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu terasu od 15,54m² koja vodi u vrt od 81 m². Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađena je velika staklena stijena koja omogućava veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevno Stanu također pripada spremište od 9,95m² i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Grijanje stana omogućeno je podnim grijanje Schlutter system i klima uređajem Samsung Wind Free. U spavaćim sobama postavljen je parket IPF, a u ostalim prostorijama kvalitetna keramika Lea Ceramiche, sanitarije su Catalano, armature - Hansgrohe- Geberit. Stolarija je aluminijska, a fasada Sto Ges. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Nekretnina je u sustavu pdv-a i kupac ne plaća porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 1022-555

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482659
Agency ref id: 1022-555