

## Opatija, okolica, luksuzna Villa sa bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Opatija, okolica, luksuzna Villa sa bazenom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 500 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1162 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 16  
Bathrooms: 6  
Prix: 1,900,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2012.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija - Okolica  
City area: Pobri  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Opatija, okolica, luksuzna Villa sa bazenom i prekrasnim pogledom na more Opatija, biser Jadrana, popularnim nazivom " stara Gospođa ", ime je dobila po opatiji Sv. Jakova koja se nalazi u istoimenom parku u središtu grada, ali također je poznata i pod nazivom " Jadranska Nica ", " Biser Jadrana " i " Beč na moru ". Već stotinama godina ona sjedi na obalama Kvarnerskog zaljeva gdje Jadransko more zapljuskuje masiv Učke gdje se stvara najzdravija klima. Njezina ljepota je očaravajuća, ona nikad ne stari i ljubav na prvi pogled je nešto što joj se događa često, ako ne i uvijek. Ona živi cijelu godinu i ima sve. Ova se luksuzna Villa smjestila u blizini svih tih prirodnih ljepota. Proteže se kroz tri etaže. U podrumu se nalazi soba za vježbanje , stol za biljar, sauna, te kupaona. Na prvoj etaži smjestila se kuhinja, blagovaona, spavaća soba, kupaona i galerija. Unutarnjim stepenicama penjemo se na drugu etažu gdje su smještene još tri spavaće sobe sa kupaonama i galerija. Iz galerije stepenice vode u još jednu spavaću sobu iz koje se kao i iz svake prostorije u kući pruža nezaboravan pogled na more i Kvarnerski zaljev. Pomno biran antikvarijatni namještaj, detalji koji se nalaze u Villi, kamini u galerijama, čine ovu kuću luksuznom i jedinstvenom. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen, a dok sjedite na terasi pred bazenom, pred Vama se otvara panorama na Kvarnerski zaljev i otoke. Opustite dušu i tijelo u jacuzziu, koji se nalazi uz bazen, te se prepustite odmoru u ovoj očaravajućoj Villi. Uz Villu se nalazi i velika garaža, te prostrani vrt. Svojim sadržajima ova prekrasna Villa garantira udoban i luksuzan odmor ili lagodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2006-41

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482676

Agency ref id: 2006-41