

## ISTRA, LABIN - Kuća u nizu za adaptaciju, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća u nizu za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	30 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	95,000.00 €
Publié:	23.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - Kuća u nizu za adaptaciju U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U ovome divnome gradiću, na mirnoj lokaciji prodaje se kuća u nizu. Kuće je smještena srednja u nizu te joj tlocrtna površina iznosi 30m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, kata te potkrovlja koji sveukupno čine 60m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju je smještena kuhinja te dnevni borak i kupatilo, unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje je smještena spavaća soba. Kući je potrebna potpuna adaptacija. Vlaništvo 1/1. Bez terata. Mogućnost kupnje dodatne poljoprivredne parcele. Udaljenost do mora broji 5,5 kilometara, dosnosno manje od 10 minuta

vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Nekretnina smještena na mirnoj lokaciji nedaleko centra grada te predivnih plaža, pruža priliku za život u mirnoj sredini okruženoj prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21138

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482766  
Agency ref id: 21138