

BRIBIR - MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
Prénom: Exclusive
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	BRIBIR - MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	930 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	100.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Bribir
Poštanski broj:	51250

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

LUKSUZNA MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!! * CIJENA NA UPIT * U prodaju smo dobili ovu prekrasnu, jedinstvenu vilu koja će se nalaziti u zaleđu Crikvenice, na parceli od 930m², a biti će smještena na mirnome mjestu nedaleko centra Bribira i svih potrebnih sadržaja. Gradnja kreće sredinom 2023. godine, a planirani završetak je sredina 2024. Sastojati će se od prizemlja i kata, imati će 4 parkirna mjesta te prekrasnu okućnicu na kojoj će uz zelene površine biti i velika terasa sa sunčalištem te bazen. Sa svih etaža će se pružati lijepi pogled na prirodu i more. Prizemlje je predviđeno za dnevni dio, a sastojati će se od natkrivenoga ulaza, kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka, spremišta i stepeništa za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlaziti će se na prekrasnu natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim sa tušem te bazenom. Kat je previđen za spavaći dio gdje će uz hodnik biti smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom će imati vlastitu terasu dok će se preostale dvije sobe služiti zajedničkom terasom. Sveukupna stambena površina će iznositi oko 160m². Materijali koji će se koristiti u gradnji će biti najviše klase, pa je tako predviđeno da će vila raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa elektro pokretanim roletama i komarnicima itd.... S obzirom da gradnja tek kreće, sa prodavateljem je još moguće dogovarati detalje i opremu ove veličanstvene nekretnine. A kako se radi o provjerenom prodavatelju, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva. OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1775

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 482970

Agency ref id: 1775