

## Moderan dvosobni penthouse 500m od mora, Medulin, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderan dvosobni penthouse 500m od mora, Medulin  
Property for: Vendita  
Square feet: 95 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Espace de balcon: 11 m<sup>2</sup>  
Prix: 349,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2017  
Dernière rénovation: 2017

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Medulin je nekad bilo malo ribarsko mjesto, a danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitak boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim, pješćanim i stjenovitim plažama od kojih je najpoznatija plaža Bijeca. - Smješten na samo 500m od mora, nalazi se ovaj moderan dvosoban stan od 95 m2 drugom katu manje stambene zgrade od ukupno 5 stanova. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te prostranog balkona od 11,29m2 do koje izlazi kroz dnevni boravak. Stanu također pripada sreden tavan koji trenutno služi kao spremište te jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Spavaće sobe i dnevni boravak imaju postavljen laminat, a u ostatku stana postavljene su pločice. Temperatura se regulira putem klima uređaja te centralnog grijanja na

plin. Penthouse je u uhodanom turističkom poslu i ima visoku popunjenost tijekom cijele ljetne sezone. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih bitnih sadržaja ova nekretnina pruža odličnu investiciju. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1277

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483038  
Agency ref id: 1277