

## LIŽNJAN, VALTURA - Šuma iznad uvale Budava, Ližnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LIŽNJAN, VALTURA - Šuma iznad uvale Budava
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	8960 m <sup>2</sup>
Prix:	45,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

LIŽNJAN, VALTURA- Šuma iznad uvale Budava Prodaje se šuma od 8960m2 s pogledom na more iznad Uvale Budava! Zemljište je neurbanizirano, obraslo šumom hrasta crnike (lat. Quercus ilex) i niskim raslinjem. Južne orijentacije, smješteno uz samu (makadamsku) cestu u uvali Budava, svega 300m od mora i sportske lučice. Ima lijepi pogled na more. Nalazi se potezu Valtura - Kavran a u blizini se nalazi i arheološki lokalitet Nezakcij (Vizače). U rimsko doba uvala Budava je bila glavna luka Histra, odnosno grada Nezakcija, iz koje su Histri nadzirali Kvarnerski zaljev. Nezakcij se smatra prijestolnicom Histra, naroda indoeuropskog podrijetla koji se formirao početkom željeznog doba nakon naseljavanja današnjeg poluotoka Istre. Život u Nezakciju tekao kontinuirano od 9. do kraja 6. ili početka 7. stoljeća, odnosno do provale barbara i Slavena koji su porušili antička naselja. Uz zapadni dio bedema, između rimskih i prapovijesnih vrata, pronađena je prapovijesna nekropola s čak 114 grobova. Povijesni izvori govore da su Histri, lađama nadzirali more oko južne Istre, presretali rimske i grčke brodove, pa je Rim u prvom ratu 221. godine prije Krista započeo s uništavanjem flote i gradinskih naselja. Histarska plemena nakon toga je ujedinio Epulon, pokušavajući spriječiti prodor Rimljana, ali je nakon dvogodišnjih poraza i opsade Nezakcija Epulon sa suborcima, 177. godine prije Krista, navodno počinio samoubojstvo, a Histri su morali priznati rimsku vlast. Danas mjesto predstavlja arheološki park s konzerviranim arhitektonskim ostacima rimskog i kasnoantičkog

doša. Za sve dodatne informacije molim kontaktirati: TAMARA KOS GRGIĆ  
+385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21162

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483095  
Agency ref id: 21162  
Numéro du contact: +385 95 859 0299