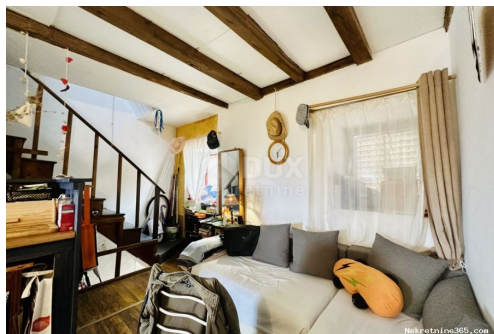


## MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	240,000.00 €
Publié:	23.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora Prodaja autentične kuće u Nerezinama na otoku Lošinju Prodajemo lijepu i autentičnu kuću u nizu, smještenu u blizini mora u Nerezinama na otoku Lošinju. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za miran život ili uspješan turistički najam. Opis nekretnine: Prizemlje: Potpuno uređen studio apartman veličine 25 m<sup>2</sup>, kategoriziran s 3 zvjezdice, idealan za turistički najam. Apartman ima natkrivenu terasu od 20 m<sup>2</sup>. Stambeni dio kuće: Smješten iznad apartmana s odvojenim ulazom i prostire se na tri etaže. Prvi kat: Dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicom Natkrivena terasa od 20 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more Drugi kat: Dvije sobe, od kojih jedna gleda na more Jedna manja soba koja gleda na zelenilo Treći kat: Tavanski prostor uređen za spavanje Vrt i dodatno zemljište: Kući pripada vrt od 110 m<sup>2</sup>, pogodan za uređenje parkirnog mjesta i ljetne kuhinje Dodatno zemljište od 90 m<sup>2</sup> nalazi se</p>
-----------------------------	--

s druge strane kuće Lokacija: Blizu centra Nerezina, samo 3 minute hoda od krasne uvale i plaže Galboka te drugih obližnjih plaža Poslovna prilika: Ova nekretnina ima uhodani posao turističkog najma, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom. Nerezine se nalaze na sjeveroistočnom dijelu otoka Lošinja, u blizini otoka Cresa. Ovo šarmantno mjesto s oko 400 stanovnika smjestilo se u podnožju planine Osoršćice, jedne od najljepših otočnih planina u Kvarnerskom zaljevu. Nerezine su poznate po tipičnim hrvatskim kamenim kućama, prekrasnoj luci te povijesnim drvenim brodovima. Lokalni restorani nude ukusna jela od ribe i plodova mora, čime je očuvana dugogodišnja ribarska tradicija. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za život uz more, uživanje u ljepotama Malog Lošinja i osiguranje dodatnog prihoda kroz turistički najam. Ne propustite priliku za savršen dom ili investiciju u jednom od najljepših dijelova Jadrana. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem. **PREPORUKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21152

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483096  
Agency ref id: 21152