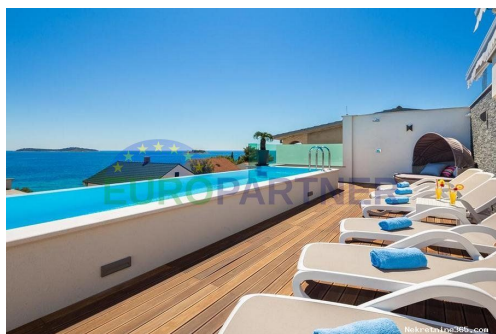


Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena, Rogoznica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	410 m ²
Taille du lot:	460 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,198,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Rogoznica
City area: Rogoznica
Poštanski broj: 22203

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire: Ova luksuzna vila se nalazi u središnjoj Dalmaciji, u prekrasnom i autentičnom mjestu Rogoznica. Udaljena je samo 30 metara od mora i prirodne plaže. Opremljena je vrhunskim materijalima, te stvorena za potpuno uživanje i opuštanje. Kako bi efekt uživanja bio još jači, na zadnjem katu je napravljen prostor samo za ovu svrhu. Tu se nalazi mini kuhinja, stol za biljar i ostali aparati za zabavu, mini-teretana, prostorija za presvlačenje, te velika sauna s 2 wc-a i tušem. Izlaz s ove etaže vodi na terasu s jacuzziem i velikim krovnim bazenom. S terase se pruža spektakularni pogled na more i otoke. Na 1. katu se nalazi velika dnevna soba sa pogledom na more. Dnevni boravak ima izlaz na terasu na kojoj je vanjski namještaj za opuštanje. Tu su i 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom wc-kupaonicom), od kojih je glavna soba orijentirana južno i ima izlaz na terasu. U sastavu ovog kata nalazi se soba za garderobu. U prizemlju se nalazi velika terasa koja se proteže duž cijele vile. Na ovoj etaži nalaze se 2 spavaće sobe koje imaju svoju kupaonicu, te prostrana kuhinja i blagovaonica. U prizemlju vile je glavni ulaz u kuću. Okućnica je prostrana i ukrašena je mediteranskim biljem, a u sklopu nje se nalazi grill, te veliki parking. Ova vila je jedinstvena i po tome što se bazen nalazi na vrhu vile, tako da je zagarantirano potpuno uživanje u ljepotama mora i Dalmacije uz potpunu privatnost. Šifra objekta: ST-898 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 483135
Agency ref id: ST-898
Numéro du contact: +385 (98) 923-6402