

Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 120 m²
Taille du lot: 640 m²
Bedrooms: 7
Bathrooms: 2
Prix: 399,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin

Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Labin, okolica, prodajemo prizemnicu u izgradnji modernog dizajna na lijepoj lokaciji s otvorenim pogledom na Učku. Na lijepoj lokaciji s otvorenim pogledom na prekrasnu planinu Učku, smjestila se ova prekrasna prizemnica u izgradnji. Ova lijepo koncipirana kuća ukupne je površine 120,10 m² a sastoji se od dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje je predviđena ljetna kuhinja te prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i okućnicu. Tu se nalaze i tehnička soba te gostinjski toalet. Dnevni dio i spavaće sobe su klimatizirane dok je u kupaonicama postavljano podno grijanje na struju. Prostrana okućnica veličine je 640 m², u potpunosti ograđena i uređena sa lijepim zelenim površinama a tu se nalazi i lijepi bazen veličine 30 m². Nekretnina se prodaje u navedenoj cijeni po sistemu "ključ u ruke", dakle kompletno dovršena i nenamještena, što novom vlasniku ostavlja na izbor uređenje nekretnine po vlastitim željama i ukusima. Lokacija nekretnine nudi mir a koncept kuće nudi svojim gostima i domaćinima potpunu privatnost i lijep opuštajući pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Prometno je također odlično povezana - prva plaža se nalazi na svega 7.5 kilometara a svi ostali potrebni sadržaji poput dućana, restorana, kafića, pošte i banke, nalaze se u krugu 2 kilometra od nekretnine. Nekretnina zbog svojih sadržaja, lokacije i koncepta predstavlja odličnu priliku za investitore koji se žele baviti poslom turističkog iznajmljivanja gdje je brzi povrat uloženog zagarantiran, a možemo ju zamisliti i kao vlastitu vikendicu za savršen bijeg u prekrasnu zelenu Istru. ID KOD AGENCIJE: 2003-464

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 483148

Agency ref id: 2003-464

Numéro du contact: +38552210824